

205/2026.08.19 sz IGAZGATÓSÁGI HATÁROZAT

a Kistói Üdülészövetség 3. épület tagértekezletén született döntés végrehajtásáról

2026. augusztus 19.

Az ülés adatai:

Helyszín: 8230 Balatonfüred, Kistói u. 1.

Időpont: 2026. augusztus 19.

Résztvevő igazgatósági tagok: Sárközi Máté szövetség igazgatóságának elnöke, Fülepi Péter igazgatósági tag

205/2026.08.19 sz. Igazgatósági határozat

A 3. épület 2026.08.19 napján hozott 3.ép 1/2026.08.19 sz. tagértekezleti határozatának végrehajtásáról.

A 3. épület tagértekezlete úgy határoz, hogy az épület összes szennyvízstrangjának (9 db) és vízstrangjának (27 db) felújítása egy ütemben valósuljon meg, egyetlen bontási munkafázissal.

- Munkálatok kezdete: 2026 ősz, vízzárást követően
- Munkálatok befejezése: 2027 szezonkezdeté előtt

A tagértekezlet az Igazgatóságot megbízza **3.ép 1/2026.08.19 sz. tagértekezleti határozatának VÉGREHAJTÁSÁVAL** az abban foglaltaknak megfelelően.

A tagértekezleti felhatalmazásnak megfelelően az Igazgatóság határozatba foglalja és megbízza Fülepi Péter igazgatósági tagot:

- A műszaki tartalom pontosítására
- A lakások egyedi műszaki felmérésének elvégzésére
- A felújítási munkákra vonatkozó árajánlatok bekérésére
- Statikus vagy szakértő bevonására az üregek feltöltési módjának meghatározásához

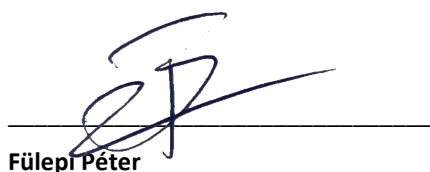
A felújítás finanszírozása – célbefizetés előírása

A tagértekezleti határozatnak megfelelően az Igazgatóság a rekonstrukció finanszírozását az alábbiak szerint hajtja végre:

- A 3. épület felújítási alapjából kb 5.500.000 - 6.000.000 Ft átcsoportosításra kerül a rekonstrukciós munkák fedezetére.
- A fennmaradó kb 20.000.000 Ft összeg célbefizetés formájában kerül előírásra a 3. épület valamennyi lakástulajdonosa részére.
- Lakásonkénti célbefizetési összeget a megjelentek 750.000 Ft-ban határozták meg, melynek befizetési ütemezését 3 egyenlő részletben írták elő.

A megjelent igazgatósági tagok egybehangzó **2 igen** szavazattal a határozatot elfogadták.

Balatonfüred, 2026. augusztus 19.



Fülepi Péter

igazgatósági tag



Sárközi Máté

elnök, Kistói Üdülészövetség