

EREDMÉNYMEGÁLLAPTÓ HATÁROZAT

1/2026. (IX. 15.) számú határozat

Az Eredménymegállapító Bizottság megállapítja, hogy az 5. számú épület tulajdonosai által előterjesztett, hat pontból álló egyezségi javaslat tárgyában 2026. augusztus 23. – 2026. szeptember 15. között megtartott írásbeli szavazás eredménytelen. **A közösség nem fogadta el a beterjesztett ajánlatot.**

1. A szavazás adatai:

Szavazás tárgya	Az 5. számú épület tulajdonosai által előterjesztett egyezségi javaslat elfogadása vagy elutasítása.
Szavazási időszak	2026. augusztus 23. – 2026. szeptember 15. 24:00 óra
Beérkezett szavazatok lakásonként	95 db
Érvényes szavazatok lakásonként	88 db
Érvénytelen szavazatok lakásonként	7 db
Érvényes „Igen” szavazatok lakásonként	20 db
Érvényes „Nem” szavazatok lakásonként	68 db
Érvényes „Tartózkodom” szavazatok lakásonként	0 db

2. Az eredménymegállapítás alapja

Az írásbeli szavazás lebonyolítására a Kistói Üdülőszövetkezet Igazgatósága által kiadott „Tájékoztató az írásbeli szavazásról – a szabályokról és a lebonyolítás rendjéről” rendelkezései szerint került sor. A tájékoztató alapján az Eredménymegállapító Bizottság feladata a szavazati jogosultság, a szavazólapok formai érvényességének ellenőrzése, majd az érvényes szavazatok összesítése.

A szavazás tárgya kizárólag az 5. számú épület tulajdonosai által előterjesztett, hat pontból álló egyezségi javaslat elfogadása vagy elutasítása volt.

Eredménymegállapító Bizottság:

Igazgatósági tag	Név: SÁRKÖZI MÁTÉ
Felügyelőbizottsági tag	Név: SZÁNTÓDI ZOLTÁN
Független, tisztséget nem viselő szövetkezeti tag	Név: KAPITOR ATTILA

3. A szavazatok összesítésének eredménye

A határidőig összesen 131 főtől érkezett szavazat.

A törvény és az Alapszabály szerint azonban a szavazatokat lakásonként kell figyelembe venni. Egy lakáshoz akkor kötődhet érvényes szavazat, ha a lakás tulajdonosai mindegyike azonos tartalmú szavazatot adott le. Lakásonként összesen 95db szavazat volt figyelembe vehető

Az ellenőrzést követően 88 db szavazat minősült érvényesnek, 7db szavazat pedig érvénytelennek. Az érvényes szavazatok között 20 „Igen” (22,73 %), 68 „Nem” (77,27 %) és 0 „Tartózkodom” szavazat szerepel.

4. Az Alapszabály szerinti eredményesség

Az Alapszabály 4.2.7. pontja alapján az írásbeli szavazás eredményességéhez az üdülőegységenként számított érvényes, azonos tartalmú szavazatok számának el kell érnie a tagok több mint felét.

Szavazás napján nyilvántartott szövetkezeti lakóegységek (leadható szavazatok) száma	171 db
Az eredményességhez szükséges azonos tartalmú érvényes szavazatok száma	86 db

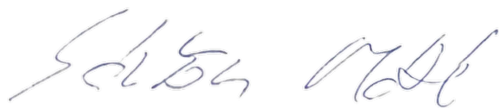
5. Összegzés

A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 56. § (1) bekezdése szerint:

„7. Eredménytelen írásbeli szavazás: a lakásonként (használati egységenként) számított érvényes szavazatok összessége nem éri el a tagok több mint a felének, vagy a törvényben, az alapszabályban vagy a közgyűlés által meghatározott minősített szavazatarány szerint számított többségének azonos írásbeli szavazatát.”

A törvény által előírt 171 leadható szavazat mellett a 86 szavazatos érvényességi küszöböt egyik álláspont sem érte el, ezért az írásbeli szavazás eredménytelen.

Balatonfüred, 2026. szeptember 15.



Sárközi Máté
Igazgatóság Elnöke



Szántódi Zoltán
Felügyelőbizottság Elnöke



Kapitor Attila
Szövetkezeti Tag